

**MISURE PER LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEGLI ALBERGHI E
DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA DISCIPLINA E ALLA PROGRAMMAZIONE
DELL'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA NEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**

La presente legge costituisce la prima, indifferibile scelta, a livello legislativo, di una più ampia azione che l'Amministrazione regionale ha inteso perseguire nella programmazione e gestione del turismo, componente tra le più rilevanti nell'economia e nelle politiche di rilancio dell'occupazione e della valorizzazione della Liguria.

Obiettivo della legge è disciplinare la materia in coerenza con la legge quadro statale in materia di turismo, e, segnatamente, con la legge quadro 29 Marzo 2001 n. 135 e con il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 13 Settembre 2002 (art. 2, comma 6).

Con questa legge si è voluto intervenire sulla flessione delle presenze alberghiere registrate negli ultimi anni, intendendo porre rimedio alla normativa regionale rivelatasi, sia nella componente urbanistico-territoriale, sia in quella più strettamente turistica, insufficiente o comunque non più idonea a consentire una efficace azione di valorizzazione e rilancio di tale settore.

In Liguria il fenomeno della dismissione delle strutture alberghiere è in buona parte riconducibile non tanto alla non convenienza economica gestionale delle stesse, quanto piuttosto a logiche del mercato immobiliare.

Si è così determinata una progressiva modifica di destinazione d'uso degli alberghi esistenti verso funzioni residenziali: tale trasformazione, d'altra parte, è risultata difficilmente controllabile in sede di pianificazione comunale

Le disposizioni tengono conto dei principi desumibili dal vigente ordinamento e, particolarmente, da un lato del compito, affidato alle Regioni dalla L.R. 135/2001, di dare attuazione ai principi dalla stessa contenuti, introducendo, quindi, norme per il mantenimento delle strutture ricettive e dall'altro, di garantire il rispetto dei principi di cui agli articoli 41 e 42 della Costituzione.